



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Osijek

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

PROGRES, BELI MANASTIR

Osijek, siječanj 2004.

SADRŽAJ

	strana
1. ZAKONSKA REGULATIVA	2
2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1. Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2. Statusne i druge promjene	3
2.3. Vlasnički povezana društva	3
3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	3
3.1. Odluka o pretvorbi	3
3.2. Upis u sudski registar	4
4. PRIVATIZACIJA DRUŠTVA	4
4.1. Elaborat o procjeni vrijednosti Društva	4
4.2. Rješenje o privatizaciji	6
4.3. Dionice s popustom	7
4.4. Dionice iz portfelja Fonda	7
4.5. Stjecanje i otuđivanje vlastitih dionica	7
5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	8
5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	8
5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	9
6. POSTUPAK PRETVORBE I OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRIVATIZACIJE	12
6.1. Postupak pretvorbe	12
6.2. Ocjena postupaka privatizacije	13
7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	13



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Osijek

Klasa: 041-03/01-01/686

Urbroj: 613-16-04-11

Osijek, 27. siječnja 2004.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA PROGRES, BELI MANASTIR

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Progres, Beli Manastir.

Revizija je obavljena u razdoblju od 9. listopada 2003. do 27. siječnja 2004.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI revizijski standardi (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupak pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 52/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94, 87/96),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03), te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Društveno poduzeće za proizvodnju opeke u Kozarcu, Karancu, Kneževu i Kneževim Vinogradima osnovano je 1949. Tijekom godina visokogradnja dobiva sve više na važnosti, tako da postaje osnovna djelatnost poduzeća, a proizvodnja opeke se napušta. Građevinsko industrijsko poduzeće Progres, s potpunom odgovornošću, Beli Manastir, Ivana Milutinovića 2 (dalje u tekstu: Poduzeće), registrirano je kod Okružnog privrednog suda u Osijeku rješenjem broj Fi-1052/89 od 20. rujna 1989. u registarskom ulošku 1-21-00. U vrijeme okupacije Baranje u kolovozu 1991. Poduzeće je imalo 908 zaposlenih. Manji dio zaposlenika s dijelom opreme i imovine, koji je spašen ili se nalazio na slobodnom dijelu Republike Hrvatske organizirao je rad Poduzeća. Od 1. rujna 1991. rješenjem povjerenika Vlade Republike Hrvatske za Općinu Beli Manastir, sjedište Poduzeća privremeno je premješteno u Osijek, Bračka 138b, a Poduzeće je nastavilo rad s 80 zaposlenika.

U vrijeme provedbe postupka pretvorbe, Poduzeće je zastupao direktor Stjepan Petrić.

Za 1995. Poduzeće je ostvarilo ukupan prihod u iznosu 22.456.000,00 kn, rashode u iznosu 22.298.000,00 kn te je ostvarilo dobit u iznosu 158.000,00 kn. Na dan 31. prosinca 1995. stanje aktive i pasive iznosilo je 9.421.000,00 kn odnosno 2.542.162,50 DEM (1,- DEM=3,7059 kn).

U vrijeme pretvorbe Poduzeće je imalo 121 zaposlenika. Od toga je radno aktivnih bilo 88 zaposlenika, a 33 su bila na čekanju.

2.2. Statusne i druge promjene

Pretvorba društvenog poduzeća u dioničko društvo po knjigovodstvenoj vrijednosti upisana je u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku rješenjem broj Tt-95/2745-2 od 23. travnja 1996. Društvo posluje pod imenom Progres d.d. Beli Manastir (dalje u tekstu: Društvo), a matični broj subjekta upisa je 030022406. Temeljni kapital Društva je 12.092.000,00 kn. Istim rješenjem Trgovačkog suda upisano je usklađenje općih akata i temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku pod brojem Tt-98/1605-4 od 14. siječnja 1999. upisano je smanjenje temeljnog kapitala s 12.092.000,00 kn na procijenjenu vrijednost 5.553.000,00 kn odnosno smanjenje za 6.539.000,00 kn. Temeljni kapital je smanjen na temelju rješenja o privatizaciji, kojim je podijeljen na 18 510 dionica nominalne vrijednosti 300,00 kn.

U razdoblju obuhvaćenom revizijom u sudski registar u dva navrata upisana je promjena članova nadzornog odbora i promjena naziva ulice sjedišta u Belom Manastiru.

2.3. Vlasnički povezana društva

Na temelju ugovora o osnivanju, zaključenog 11. rujna 1995. između Poduzeća i devet ugovaratelja, osnovano je društvo Invest-Progres d.o.o. za građevinarstvo, Beli Manastir (MBS 030004157), a u sudski registar upisano je 12. listopada 1995. na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj Tt-95/599-2. Temeljni kapital društva je 21.500,00 kn, a sastoji se od osnivačkog uloga Poduzeća u iznosu 8.000,00 kn i devet osnivačkih uloga u jednakim iznosima (1.500,00 kn) koji su uplaćeni u cijelosti. Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj Tt-02/1882-2 od 23. rujna 2002. društvo je brisano iz sudskog registra, jer je rješenjem stečajnog vijeća od 6. prosinca 2001. zaključen stečajni postupak.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Odluku o pretvorbi donio je upravni odbor sa sjedištem u Osijeku 31. prosinca 1995. u sastavu: Josip Kompanović, predsjednik te članovi Lidija Dabić, Željko Kajtar, Josip Bartolić i Ivan Ćurčić.

Prema odluci Poduzeće se pretvara u dioničko društvo. Temeljni kapital iznosi 12.092.000,00 kn ili 3.262.857,- DEM prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, a sastoji se od knjigovodstvene vrijednosti Poduzeća na dan 31. prosinca 1990. Sve dionice se prenose Hrvatskom fondu za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond). Na ovu odluku Fond je dao suglasnost 31. prosinca 1995., a u sudski registar upisan je temeljni kapital u iznosu 12.092.000,00 kn.

3.2. Upis u sudski registar

Društvo je upisano u sudski registar 23. travnja 1996. s temeljnim kapitalom u iznosu 12.092.000,00 kn, a kao jedini dioničar upisan je Fond.

4. PRIVATIZACIJA DRUŠTVA

4.1. Elaborat o procjeni vrijednosti Društva

Prema odredbama članka 4. Zakona o privatizaciji, Fond je dužan privatizirati pravne osobe čije su dionice prenesene u Fond po knjigovodstvenoj vrijednosti, a privatizacija se provodi na temelju procijenjene vrijednosti temeljnog kapitala.

Na temelju ugovora za obavljanje procjene vrijednosti Društva iz studenoga 1997., izrada elaborata o procjeni povjerena je društvu Deloitte & Touche d.o.o. za usluge revizije i financijsko savjetovanje, Osijek.

Prema elaboratu o procjeni vrijednosti Društva iz lipnja 1998., procjenu vrijednosti zemljišta, građevinskih objekata i opreme obavilo je društvo Zavod za urbanizam i izgradnju d.d. Osijek, a procjenu vrijednosti drugih bilančnih pozicija društvo Deloitte & Touche d.o.o. Osijek.

Procjena vrijednosti obavljena je na dan 31. listopada 1997. Kod procjene primijenjen je statički pristup, a korištene su metode procjene tržišne vrijednosti odnosno neto knjigovodstvene vrijednosti.

Knjigovodstvena vrijednost Društva na dan 31. listopada 1997. bila je 1.298.000,00 kn, a procijenjena vrijednost 5.553.000,00 kn.

U tablici u nastavku, daje se usporedni pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti Društva.

Tablica broj 1

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Društva

u kn

Redni broj	Opis pozicije	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost
1.	Zemljište	-	964.000,00
2.	Građevinski objekti	76.000,00	2.695.000,00
3.	Oprema	694.000,00	1.366.000,00
4.	Zalihe	821.000,00	821.000,00
5.	Potraživanja	5.459.000,00	5.459.000,00
6.	Druga imovina	1.055.000,00	1.055.000,00
I. Ukupno imovina (1-6)		8.105.000,00	12.360.000,00
7.	Obveze	6.779.000,00	6.779.000,00
8.	Druge odbitne stavke	28.000,00	28.000,00
II. Ukupno odbitne stavke (7+8)		6.807.000,00	6.807.000,00
Vrijednost Poduzeća (I. - II.)		1.298.000,00	5.553.000,00

Elaborat o procjeni vrijednosti Društva sastoji se od procjene vrijednosti zemljišta, građevinskih objekata i priključaka na komunalnu infrastrukturu, opreme, zaliha, potraživanja, novčanih sredstava i obveza.

Vrijednost zemljišta procijenjena je na temelju podataka Porezne uprave, Ispostave Beli Manastir o prometnoj vrijednosti građevinskog zemljišta i ispravljena je za troškove uređenja zemljišta i privođenja namjeni te dodatne troškove. U procijenjenu vrijednost zemljišta nije uključeno poljoprivredno zemljište i zemljište na kojem su izgrađeni stambeni objekti koji su prodani prije procjene.

Kod procjene vrijednosti građevinskih objekata utvrđena je nova vrijednost na temelju neto građevinske površine i cijene izgradnje m⁵ ekvivalentnog objekta i umanjena je zbog starosti i trošnosti objekta. Procijenjena je vrijednost priključaka na komunalnu infrastrukturu i vanjskog uređenja na temelju stvarnih troškova te je dobivena procijenjena vrijednost objekta. U procjenu su uključene nekretnine na četiri lokacije (Beli Manastir, Karanac, Kneževi Vinogradi i Kozarac) za koje je Društvo imalo dokaze o vlasništvu i pravo korištenja. Kao dokaz priloženi su izvadci iz zemljišnih knjiga i izvodi iz posjedovnog lista.

Na temelju izjave predsjednika nadzornog odbora i uprave Društva u procjenu nisu uključeni društveni stanovi te stambeno-poslovni i stambeni objekti koji su prije procjene prodani na tržištu.

Tržišna vrijednost opreme utvrđena je na temelju nove nabavne vrijednosti jednake ili slične opreme koja je umanjena za godine korištenja i tehničko stanje opreme (način održavanja i tehnološki nivo opreme).

Vrijednost zaliha sirovina i materijala, pričuvnih dijelova i gotovih proizvoda procijenjena je po knjigovodstvenoj vrijednosti. Zalihe sirovina i materijala iskazane su po nabavnoj vrijednosti uvećanoj za zavisne troškove, a utrošak se obračunava po prosječnim cijenama. Zalihe gotovih proizvoda iskazane su po cijeni koštanja, zbog postojanja neizvjesnosti prodajne cijene koja će se realizirati na tržištu.

Potraživanja, druga imovina i obveze procijenjene su prema knjigovodstvenoj vrijednosti.

4.2. Rješenje o privatizaciji

Rješenjem Fonda od 6. listopada 1998., utvrđena je procijenjena vrijednost temeljnog kapitala Društva u iznosu 5.553.000,00 kn, koji je podijeljen na 18 510 dionica svaka nominalne vrijednosti 300,00 kn. Prema rješenju, privatizacija Društva obaviti će se prodajom 9 255 dionica zaposlenima i ranije zaposlenima, a 9 255 dionica, uvećano za neprodani broj dionica, pripada Fondu.

Oglas za poziv za upis i kupnju dionica objavljen je 16. prosinca 1998. u dnevnom tisku. Zaposleni i ranije zaposleni imaju pravo prvenstva pri kupnji dionica i mogu uz popust (osnovni popust od 20,00% i dodatni od 1,00% za svaku godinu radnog staža) upisati dionice do ukupno 50,00% procijenjene vrijednosti poduzeća. Za upis odnosno kupnju 9 255 dionica s popustom prijavile su se 43 osobe iz članka 5. stavka 1. točke 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Fondu je preneseno 9 255 neupisanih dionica nominalne vrijednosti 2.776.500,00 kn ili 50,00% vrijednosti temeljnog kapitala Društva.

Ugovore o prodaji 9 255 dionica s popustom ukupne nominalne vrijednosti 2.776.500,00 kn s Fondom su 15. siječnja 1999. zaključila 42 zaposlena i jedan ranije zaposleni radnik. Ugovorena je obročna otplata na 20 godina, a ugovorena vrijednost dionica umanjena za obračunani popust u iznosu 1.112.409,00 kn iznosi 1.664.091,00 kn. Plaćanje prvog obroka ugovoreno je u roku sedam dana. Prvi obrok uplaćen je 19. siječnja 1999. u iznosu 6.933,71 kn. O izvršenoj uplati Fond je izdao potvrdu 28. siječnja 1999.

4.3. Dionice s popustom

Zaposleni i ranije zaposleni, u skladu s rješenjem Fonda, stekli su 9 255 dionica s popustom nominalne vrijednosti 2.776.500,00 kn ili 50,00% temeljnog kapitala.

Dionice kupljene na obročnu otplatu otplaćivane su s računa Društva. Društvo je za dioničare zaposlenike do veljače 2003. prikupljalo sredstva obustavom na plaći, a ranije zaposleni uplaćivao je sam. Od ožujka 2003. svi dioničari svoje mjesečne obroke sami uplaćuju u Fond.

Fond je u razdoblju od 19. veljače 2002. do 23. rujna 2003. raskinuo 33 ugovora s popustom, s obzirom da pojedini dioničari nisu redovito otplaćivali ugovorene obroke. Po raskinutim ugovorima nominalne vrijednosti 2.129.700,00 kn, otplaćeno je 3 196 dionica nominalne vrijednosti 958.800,00 kn, a Fondu su prenesene 3 903 neotplaćene dionice nominalne vrijednosti 1.170.900,00 kn.

4.4. Dionice iz portfelja Fonda

U portfelj Fonda preneseno je 9 255 dionica nominalne vrijednosti 2.776.500,00 kn.

Ugovorom o prijenosu dionica od 6. listopada 1999. Fond je na temelju Odluke Vlade Republike Hrvatske o izuzimanju od prodaje dionica koje drži Fond od 18. studenoga 1999., iz svoga portfelja prenio 5 671 dionicu nominalne vrijednosti 1.701.300,00 kn društvu Lovrex d.o.o. Zagreb po cijeni 697.533,00 kn, kao naknadu za izvršene ugovorne obveze (plaćanje dijela izvedenih radova u sanaciji ratom oštećenih stambenih građevina) Ministarstvu razvitka, useljništva i obnove.

Ugovorom o prijenosu dionica od 25. listopada 1999. Fond je na temelju Odluke Vlade Republike Hrvatske o izuzimanju od prodaje dionica koje drži Fond od 18. studenoga 1999., iz svoga portfelja prenio 3 584 dionice nominalne vrijednosti 1.075.200,00 kn društvu Prebeg-Građenje d.o.o. Zagreb po cijeni 430.080,00 kn, kao naknadu za plaćanje dijela izvedenih radova u sanaciji ratom oštećenih stambenih građevina Ministarstvu razvitka, useljništva i obnove.

Odlukom skupštine Društva isplaćena je dividenda za 2001. u dionicama Društva, te je na taj način Fond stekao 201 dionicu.

Nakon raskida 33 ugovora o prodaji dionica s popustom u razdoblju od veljače 2002. do rujna 2003. u portfelj Fonda preneseno je 3 903 dionice.

4.5. Stjecanje i otuđivanje vlastitih dionica

Nadzorni odbor Društva je u skladu s odredbama članka 233. Zakona o trgovačkim društvima, donio u srpnju 1999. odluku o stjecanju vlastitih dionica radi zaštite Društva s ciljem prodaje dionica radnicima. Propisane pričuve za otkup vlastitih dionica Društvo nije stvorilo, što nije u skladu s odredbama članka 233. Zakona o trgovačkim društvima.

U listopadu 1999. Društvo je ugovorom o prijenosu dionica steklo 3 584 dionice nominalne vrijednosti 1.075.200,00 kn po cijeni 430.080,00 kn (120,00 kn po dionici) od društva Prebeg-Građenje d.o.o. Zagreb.

U studenome 1999. Društvo je ugovorom o prijenosu dionica steklo 4 254 dionice nominalne vrijednosti 1.276.200,00 kn po cijeni 510.480,00 kn (120,00 kn po dionici) od društva Lovrex d.o.o. Zagreb.

Na taj način Društvo je steklo 7 838 dionica ili 42,35% od ukupnog broja dionica.

Na temelju odluke nadzornog odbora iz travnja 2000. Društvo je 19. rujna 2002. u dnevnom tisku objavilo javni poziv zaposlenicima za otkup stečenih vlastitih dionica, s tim da pravo prvokupa imaju dioničari. Za kupnju vlastitih dionica nije bilo zainteresiranih.

Skupština Društva donijela je 2. prosinca 2002. odluku da se dividenda za 2001. u iznosu 248.520,00 kn isplati u dionicama Društva, koje će se obračunati po 120,00 kn po dionici. Za isplatu dividendi dioničarima je preneseno 2 071 dionica nominalne vrijednosti 621.300,00 kn. Fondu je prenesena 201 dionica, drugim dioničarima 1 596 dionica, a 274 dionice rezervirane su za društvo Lovrex d.o.o. Zagreb do okončanja spora. Od ukupno 43 druga dioničara, dividenda je isplaćena 38 dioničara u jednakim iznosima 5.040,00 kn ili 42 dionice iako su 34 dioničara imala po 215 dionica, a četiri dioničara imala su 217 dionica. Petorici dioničara koji su imali ukupno 29 dionica Društva (od tri do osam dionica) dividenda nije isplaćena niti u dionicama niti u novcu, što nije u skladu s odredbama članka 56. statuta Društva, prema kojima dioničar ima pravo na dividendu razmjerno nominalnoj vrijednosti dionica koje posjeduje.

Odlukom nadzornog odbora Društva iz travnja 2000. na temelju ugovora o ustupanju dionica i prijenosa prava upravljanja od 6. svibnja 2003., prenesene su 5 794 dionice nominalne vrijednosti 1.738.200,00 kn kao naknada po četiri menadžerska ugovora i naknada predsjedniku i članovima nadzornog odbora u iznosu 695.280,00 kn. Vrijednost dionice je obračunana u iznosu 120,00 kn po dionici odnosno po trošku stjecanja. Dionicama je djelomično pokriveno potraživanje vjerovnika. Svima je isplaćeno 53,97% potraživanja od 1996. do 2001., a ostatka vrijednosti potraživanja svi su se odrekli.

U vrijeme obavljanja revizije (studen 2003.) u portfelju Društva ostalo je 247 vlastitih dionica ili 1,34% od ukupnog broja dionica.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

U tablici u nastavku daje se pregled dioničara Društva u vrijeme obavljanja revizije (studen 2003.).

Tablica broj 2

Dioničari Društva u vrijeme obavljanja revizije (studeni 2003.)

Redni broj	Dioničar	Broj dionica	Nominalna vrijednost dionica u kn	Udjel u %
1.	Fond	4 104	1.231.200,00	22,17
2.	Lovrex d.o.o. Zagreb	1 417	425.100,00	7,65
3.	vlastite dionice	247	74.100,00	1,34
4.	drugi dioničari	12 742	3.822.600,00	68,84
Ukupno		18 510	5.553.000,00	100,00

Prema knjizi dionica, vlasničke udjele u Društvu ima 46 fizičkih i pravnih osoba. Vrijednosno najznačajniji udjel imaju drugi dioničari (43 fizičke osobe) koji drže 12 742 dionice Društva nominalne vrijednosti 3.822.600,00 kn, što čini 68,84% temeljnog kapitala Društva, a visina pojedinog udjela kreće se u rasponu od tri dionice nominalne vrijednosti 900,00 kn do 2 002 dionice nominalne vrijednosti 600.600,00 kn.

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

Društvo je za svaku poslovnu godinu od pretvorbe do vremena obavljanja revizije (studeni 2003.) sastavilo temeljne financijske izvještaje. Reviziju temeljnih financijskih izvještaja za svaku poslovnu godinu u razdoblju od 1996. do 2002. obavile su ovlaštene revizorske tvrtke. Prema mišljenju revizora, financijski izvještaji Društva realno i objektivno prikazuju financijski položaj, rezultate poslovanja i novčani tijek za poslovnu godinu u skladu s Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim računovodstvenim standardima.

U tablici u nastavku, daje se pregled osnovnih podataka o poslovanju Društva prema financijskim izvještajima za razdoblje od 1996. do 2002.

Tablica broj 3

Osnovni podaci o poslovanju Društva za razdoblje od 1996. do 2002.

u kn

Godina	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.	2002.
Ukupni prihodi	25.385.498,36	19.306.984,40	31.721.811,14	16.455.384,96	11.409.708,39	24.888.440,93	21.209.370,53
Ukupni rashodi	25.073.400,32	18.772.330,97	31.363.344,67	16.292.842,93	11.395.817,91	24.626.821,01	21.147.614,24
Dobit	312.098,04	534.653,43	358.466,47	162.542,03	13.890,48	261.619,92	61.756,29
A) Dugotrajna imovina	1.215.253,05	936.357,65	1.056.430,16	3.121.977,90	2.692.970,50	2.426.409,04	1.901.743,61
- materijalna imovina	811.956,30	541.739,82	532.200,90	2.602.984,36	2.299.533,28	2.097.363,91	1.577.947,27
- financijska imovina	186.227,24	186.227,24	323.227,24	323.227,24	202.071,43	146.323,93	146.323,93
- potraživanja	217.069,51	208.390,59	201.002,02	195.766,30	191.365,79	182.721,20	177.472,41
B) Kratkotrajna imovina	4.887.169,75	12.061.719,55	12.711.920,57	11.168.019,64	11.439.225,20	13.222.195,08	14.869.824,42
- zalihe	461.833,49	551.762,64	1.597.867,24	4.619.580,00	6.657.085,95	7.478.555,98	7.318.485,45
- potraživanja	3.224.607,86	3.582.781,27	8.619.036,37	4.715.922,99	2.719.953,42	4.075.337,85	4.676.957,90
- financijska imovina	66.336,77	-	177.300,00	1.569.123,32	1.644.414,96	1.489.402,16	2.661.052,20
- novac	1.134.391,63	7.927.175,64	2.317.716,96	263.393,33	417.770,87	178.899,09	213.328,87
C) Plaćeni troškovi budućeg razdoblja	16.301,69	1.803,99	22.726,67	12.357,59	650,82	2.368,69	1.250,00
Aktiva (A+B+C)	6.118.724,49	12.999.881,19	13.791.077,40	14.302.355,13	14.132.846,52	15.650.972,81	16.772.818,03
A) Kapital i pričuve	988.096,64	1.310.094,53	1.520.557,87	5.715.542,03	5.729.432,51	5.991.052,43	5.804.288,72
B) Dugoročne obveze	-	-	-	185.979,68	118.782,48	1.239.007,01	1.318.761,47
C) Kratkoročne obveze	5.086.964,60	11.658.719,86	12.257.385,46	8.383.876,32	8.284.631,53	8.420.913,37	9.649.123,44
D) Odgođeno plaćanje troškova	43.663,25	31.066,80	13.134,07	16.957,10	-	-	644,40
Pasiva (A+B+C+D)	6.118.724,49	12.999.881,19	13.791.077,40	14.302.355,13	14.132.846,52	15.650.972,81	16.772.818,03
Broj zaposlenih	110	135	141	129	158	138	110

U promatranom razdoblju, prema temeljnim financijskim izvještajima, Društvo je za svaku godinu ostvarilo dobit u ukupnom iznosu 1.705.026,66 kn. Dobit nije podijeljena dioničarima Društva, osim za 2001., nego je raspoređena u zadržanu dobit i pričuve. Odlukom skupštine Društva iz prosinca 2002., ostvarena dobit za 2001. u iznosu 248.520,00 kn isplaćena je kao dividenda dioničarima društva ustupanjem dionica iz portfelja Društva.

Aktiva i pasiva Društva u 2002. u odnosu na 1996. povećana je za 10.654.093,54 kn ili 174,12% i iznosi 16.772.818,03 kn. Vrijednost kratkotrajne imovine u 2002. iznosi 14.869.824,42 kn ili 88,65% ukupne aktive, a najvećim dijelom se odnosi na zalihe (gotovih proizvoda i proizvodnje u tijeku) i potraživanja (od kupaca).

Kapital i pričuve Društva u 2002. u odnosu na 1996. povećane su za 4.816.192,08 kn, a najvećim dijelom se odnose na procjenu vrijednosti temeljnog kapitala. Kratkoročne obveze iznose 9.649.123,44 kn ili 57,53% ukupne pasive, a najznačajniji dio u iznosu 4.430.901,83 kn odnosi se na obveze prema dobavljačima.

U vrijeme pretvorbe Poduzeće je imalo 121 zaposlenika (od toga 33 na čekanju zbog nemogućnosti rada), a u vrijeme obavljanja revizije (studen 2003.) u Društvu je 110 zaposlenih (od toga dva na čekanju). Do smanjenja broja zaposlenih došlo je najvećim dijelom zbog odlaska u mirovinu i sporazumnog raskida radnog odnosa zaposlenika na čekanju.

Na temelju odluke Zavoda za zapošljavanje - Središnje službe Zagreb, iz rujna 1993., Poduzeću je odobren kratkoročni zajam u iznosu 300.000.000.- HRD uz kamatnu stopu u visini 50,00% od eskontne stope Narodne banke Hrvatske. Ugovor o zajmu je zaključen s Privrednom bankom d.d. Zagreb 22. studenoga 1993. Sredstva zajma namijenjena su za održavanje zaposlenosti ili novo zapošljavanje, a u slučaju da zajam ne bude iskorišten namjenski banka ima pravo otkazati zajam i zahtijevati naplatu cjelokupnog iznosa. Osiguranje vraćanja zajma osigurano je akceptnim naložima Poduzeća i garancijom poslovne banke. Više puta odobravano je produljenje roka otplate odobrenog zajma. Zajam je u cijelosti otplaćen 30. lipnja 1998.

Na temelju odredaba Zakona o osiguranju sredstava, ostvarivanju prava i načinu isplate minimalnih plaća i naknada određenim fizičkim i pravnim osobama i rješenja Zavoda za zapošljavanje - Središnje službe Zagreb, Poduzeću (poslije Društvu) su odobravani krediti za isplatu minimalnih plaća radnicima na čekanju zbog nemogućnosti rada. Ugovori o kreditu zaključeni su s Privrednom bankom d.d. Zagreb, na rok otplate od 180 dana, kamatnu stopu u visini eskontne stope Narodne banke Hrvatske te uz osiguranje vraćanja kredita akceptnim naložima. U razdoblju od veljače 1994. do travnja 1998. zaključen je 21 ugovor o kreditu u ukupnom iznosu 636.488,13 kn. Dodacima ugovora odobravano je produljenje roka otplate odobrenih kredita.

U prosincu 1998. na temelju odredaba Zakona o prestanku važenja Zakona o osiguranju sredstava, ostvarivanju prava i načinu isplate minimalnih plaća i naknada određenim fizičkim i pravnim osobama, poslovna banka je otpisala u cijelosti obveze Društva po kreditima u iznosu 781.024,22 kn (po osnovi glavnice u iznosu 663.891,35 kn i kamata u iznosu 117.132,87 kn).

Na temelju odredaba Zakona o naplati dospjelih a nenaplaćenih poreza, carina,

doprinosa i državnih jamstava, između Društva kao dužnika i Ministarstva financija Republike Hrvatske kao vjerovnika, zaključen je 29. svibnja 2002. ugovor o nagodbi. Ugovorom je utvrđeno da ukupne obveze Društva na dan 31. prosinca 2000. iznose 646.938,78 kn i to: Ministarstvo financija, Porezna uprava u iznosu 385.931,75 kn, Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje u iznosu 81.295,42 kn i Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje u iznosu 179.711,61 kn. Dug u iznosu 646.938,78 kn uvećan je za kamate obračunane od 1. siječnja do 29. svibnja 2002. u iznosu 31.166,45 kn, te je ukupan dug utvrđen u iznosu 678.105,23 kn. Prema odredbi članka 3. ugovora dio duga u iznosu 232.239,99 kn je otpisan jer je Društvo s područja posebne državne skrbi. Ugovoreno je podmirenje duga uplatama na račun Ministarstva financija i to u iznosu 89.173,05 kn, što čini 20,00% duga, u roku 60 dana od zaključenja ugovora. Ostatak duga u iznosu 356.692,19 kn uvećan za obračunane kamate (eskontna stopa Hrvatske narodne banke uvećana za tri indeksna poena) u iznosu 34.004,53 kn, u 24 mjesečna obroka u iznosu 16.279,03 kn. Prvi obrok dospijevao je 30. kolovoza 2002., a posljednji dospijeva 30. srpnja 2004. Društvo je kao instrument osiguranja plaćanja priložilo zadužnicu.

Do vremena obavljanja revizije (studeni 2003.) Društvo je uplatilo 333.358,50 kn, u skladu s ugovorom o nagodbi i planom otplate obroka, te preostali dug iznosi 146.511,27 kn.

6. POSTUPAK PRETVORBE I OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Progres, Beli Manastir.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih provedbenih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Postupak pretvorbe

Na temelju odluke o pretvorbi od 31. prosinca 1995. i uz suglasnost Fonda, Društvo je pretvoreno u dioničko društvo po knjigovodstvenoj vrijednosti sa stanjem na dan 31. prosinca 1990. Temeljni kapital iznosio je 12.092.000,00 kn ili 3.262.857,- DEM, a sve dionice prenesene su Fondu.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije obavljani su u skladu sa zakonskim odredbama.

S obzirom da je Društvo očuvalo produktivnu zaposlenost i poslovalo u uvjetima tržišnog gospodarstva, da je u razdoblju od 1996. do 2002. ostvarivalo dobit, da je imovina Društva povećana, da je isplaćivalo plaće, podmirivalo zakonske obveze, zadržalo postojeći broj zaposlenih, ostvareni su ciljevi privatizacije propisani odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

U očitovanju od 19. siječnja 2004. zakonski predstavnik pravne osobe izjavljuje da je suglasan s Izvješćem o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Osijek, Osijek Gundulićeva 16.

Ovlašteni državni revizori:

Mirjana Džanko, dipl. oec.

Željko Ravlić, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana: _____

Primirak potvrđuje: _____
(žig i potpis)

1. Upravni odbor:

Josip Kompanović, predsjednik od 23. studenoga 1993. do 31. prosinca 1995.

Lidija Dabić, od 23. studenoga 1993. do 31. prosinca 1995.

Željko Kajtar, od 23. studenoga 1993. do 31. prosinca 1995.

Josip Bartolić, od 23. studenoga 1993. do 31. prosinca 1995.

Ivan Ćurčić, od 23. studenoga 1993. do 31. prosinca 1995.

2. Nadzorni odbor:

Josip Kompanović, predsjednik od 12. ožujka 1996. do 20. listopada 1998.,
predsjednik od 20. srpnja 2001.

Marko Kvesić, od 12. ožujka 1996. do 20. listopada 1998.

Željko Kajtar, od 12. ožujka 1996. do 20. listopada 1998.

Ksenija Martić, predsjednik od 20. listopada 1998. do 19. srpnja 2001.

Željko Švedl, zamjenik predsjednika od 20. listopada 1998. do 19. srpnja 2001.

Ksenija Žrvnar, od 20. listopada 1998. do 20. srpnja 2001.

Željka Bukić, od 20. listopada 1998. do 20. srpnja 2001.

Berislav Šmit, od 20. listopada 1998. do 20. srpnja 2001.

Zdravko Štih, zamjenik predsjednika od 20. srpnja 2001.

Jelenka Šumonja, od 20. srpnja 2001.

3. Direktor ili uprava:

Stjepan Petrić, od 22. rujna 1992.

- povezana društva i osobe

1. INVEST-PROGRES d.o.o., Beli Manastir

Osnivači: Progres d.d., Beli Manastir s 8.000,00 kn i devet suugovaratelja u jednakim iznosima svaki s 1.500,00 kn, ukupno 21.500,00 kn.

Direktor:

Ivan Ćurčić, od 12. listopada 1995. do 6. prosinca 2001.